QUADRO DE VALORES GLOBAIS			
ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO			12.435,80 m2
ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO DE EDIFICIOS	edificios	a construir	1.836,00 m2
		a manter	3.457,60 m2
	TOTAL		5.293,60 m2
ESPAÇOS PÚBLICOS E DE USO PÚBLICO	zonas verdes	dominio público	313,60 m2
		dominio privado	---
	circulação pedonal	dominio público	1.786,60 m2
		dominio privado	---
	TOTAL		2.100,20 m2
CIRCULAÇÃO E ESTACIONAMENTO	circulação viária		2.408,40 m2
	estacionamento		207,00 m2
	TOTAL		2.615,40 m2

QUADRO DE ÁREAS - CONSTRUÇÕES NOVAS

LOTE		EDIFICABILIDADE					USO|N.º PISOS		N.º LUGARES ESTACIONAMENTO			N.º FOGOS	
N.º	ÁREA (m2)	ÁREA IMP. (m2)	N.º PISOS ACIMA COTA SOLEIRA	N.º PISOS ABAIXO COTA SOLEIRA	ACE (m2) (a) HABITAÇÃO	ACE (m2) (a) COMÉRCIO SERVIÇOS	HABITAÇÃO COLECTIVA	COMÉRCIO SERVIÇOS	HABITAÇÃO 1,5LUG/120m2	COM.|SERV. 1LUG/50 m2	TOTAL	1FOGO= 120m2	
L1	689,0	417,0	5	1	1669,0	351,0	4P	1P	21	7	28	14	
L2	677,0	404,0	5	1	1618,0	330,0	4P	1P	20	6	26	13	
L3	389,0	270,0	5	1	1079,0	213,0	4P	1P	14	4	18	9	
L4	316,0	315,0	5	1	1260,0	228,0	4P	1P	15	5	20	10	
L5	299,0	219,0	5	1	877,0	219,0	4P	1P	11	4	15	7	
L6	530,0	211,0	4	1	634,0	211,0	3P	1P	8	4	12	5	
TOTAIS	2900,0	1836,0	---	---	7137,0	1552,0	---	---	89	30	119	58	

(a) - Área de Construção de Edificios

(b) - O piso abaixo da cota das soleiras pode ser alterado de acordo com as necessidades.

Legenda:

- limite da área de intervenção do plano
- edificios existentes compativeis com o plano
- edificios existentes a demolir
- edificios a construir (proposta)
- logradouro de edificios existentes
- logradouro de edificios a construir (proposta)
- L0 — número do lote ou parcela
- 5P — número de pisos acima da cota de soleira
- limites dos lotes ou parcelas (a constituir)
- limites das parcelas originais
- implantação à cota do R/C - poligno de implantação
- alinhamento do plano dominante da fachada face à via pública

Estrutura Verde

- área verde
- Árvores a plantar

Arruamentos, Estacionamento, Passeio

- faixa de circulação (betuminoso)
- estacionamento paralelo ao arruamento (betuminoso)
- passeios em cubo de granito
- demolições e levantamento de materiais
- 000.0 — cotas do terreno existente
- passagem de peões em granito

Plano de Pormenor Rua dos Combatentes da Grande Guerra

01|13

Planta de Implantação

S. JOÃO DA MADEIRA
Câmara Municipal

D.P.O.- DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO

Escala: 1|1000 Set 2011

identificação da cartografia de referência:

Proprietário:
Câmara Municipal de S. João da Madeira

Entidade Produtora:
Consórcio Nível/Sócrato 03|07|2007

Homologação:
Instituto Geográfico Português (IGP) de Cartografia 12|01|2009

Sistema de Projecção de Gauss Elipsóide Internacional (Hayford)
Datum 73 (Melriça)
Origem das Coordenadas Rectangulares - Ponto Central
φ = 39º 40' λ = 8º 07' 54,"862 W de Greenwich
Falsa origem: 180,598m W e 86,990m N do Ponto Central

Cartografia de Referência:
Cartografia Homologada nos termos da legislação em vigor.

Exactidão posicional:
precisão planimétrica ≤ 0,20m
precisão altimétrica ≤ 0,33m

Camara Municipal de S.João da Madeira Av. da Liberdade 3701 - 956 S. João da Madeira Telf.:+351 256200200 Fax:+351 256200296 E-mail: geral@cm-sjm.pt