

**HOMOLOGADO POR**

**SUA EXCELÊNCIA**

**Secretário de Estado da Administração Local  
e Ordenamento do Território**

**SUA EXCELÊNCIA**

**Secretária de Estado da Habitação**

---

**ADITAMENTO AO  
ACORDO DE COLABORAÇÃO**

**CONSIDERANDO QUE:**

- A.** O IHRU, I.P., e o Município de São João da Madeira celebraram, em 04 de fevereiro de 2021, um Acordo de Colaboração de natureza programática, ao abrigo do disposto nos artigos 65.º a 69.º do Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, na sua redação em vigor, e no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 384/87, de 24 de dezembro, na sua atual redação, adiante designado por Acordo, homologado por Suas Excelências o Secretário de Estado da Descentralização e da Administração Local e a Secretária de Estado da Habitação;
- B.** Em 14 de julho de 2022 o Município de São João da Madeira aprovou e, posteriormente, remeteu ao IHRU, I.P., uma alteração à sua Estratégia Local de Habitação, tendo sido atualizadas as situações de carência habitacional existentes no seu território e definidas as soluções habitacionais, nas quais se devem enquadrar todos os pedidos de apoio ao abrigo do 1.º Direito;
- C.** Foi aprovada pelo IHRU, I.P. a concordância da alteração à Estratégia Local de Habitação do Município de São João da Madeira, com o conteúdo obrigatório e os princípios do programa 1.º Direito, nos termos do n.º 2, artigo 2.º da Portaria n.º 230/2018, de 17 de agosto, na sua redação atual;
- D.** A alteração à Estratégia Local de Habitação determina um acréscimo do montante global do financiamento previsto, sendo necessária, atento o disposto no n.º 3 do artigo 68.º do Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, na sua atual redação, a celebração de Aditamento ao Acordo, igualmente sujeito a homologação por parte dos membros do Governo responsáveis pelas áreas das autarquias locais e da habitação;
- E.** O Município de São João da Madeira solicitou, ademais, a celebração do presente Acordo de Colaboração, no qual se identificam as soluções habitacionais que se propõe promover, direta e ou indiretamente, a programação da sua execução e a estimativa dos correspondentes montantes globais de investimento e de financiamento ao abrigo do 1.º Direito, sem prejuízo de, no que respeita às soluções habitacionais enquadráveis nas condições de cumprimento do Plano de Recuperação e Resiliência, os montantes de comparticipação e de financiamento serem reformulados em função da aplicação desse Plano, em conformidade com o que dispõe a Portaria nº 138-C/2021, de 30 de junho.

**ENTRE:**

**INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.**, instituto público dotado de autonomia administrativa e financeira e património próprio, com sede na Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, n.º 5, em Lisboa, pessoa coletiva número 501 460 888, com o correio eletrónico [ihru@ihru.pt](mailto:ihru@ihru.pt), de ora em diante designado por IHRU, I.P., representado por Isabel Maria Martins Dias, que outorga na qualidade de Presidente do Conselho Diretivo, ao abrigo do disposto no n.º 4 do artigo 5.º do Decreto – Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, na sua atual redação;

**E**

**MUNICÍPIO DE S. JOÃO DA MADEIRA**, com sede na Avenida da Liberdade, São João da Madeira, pessoa coletiva número 506 538 575, com o correio eletrónico [geral@cm-sjm.pt](mailto:geral@cm-sjm.pt), de ora em diante designado por Município, representado por Jorge Manuel Rodrigues Vultos Sequeira, que outorga na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de São João da Madeira, ao abrigo do disposto na alínea r), do n.º 1, do artigo 33.º, conjugado com o disposto no n.º 1, do artigo 34.º, e na alínea f), do n.º 2 do artigo 35.º, todos do Anexo da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação;

É celebrado e reduzido a escrito, ao abrigo do disposto nos n.ºs 2 e 3, do artigo 68.º do Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, na sua atual redação, e nos n.ºs 6 a 9, do artigo 2.º, da Portaria n.º 230/2018, de 17 de agosto, na sua atual redação, o presente Aditamento ao Acordo de Colaboração, melhor identificado no Considerando A., adiante designado por Acordo, que se rege pelos referidos diplomas, e pelos termos e condições que adiante se especificam e que constituem parte integrante do Acordo, passando o mesmo a ficar subordinado também às seguintes cláusulas:

**Cláusula Primeira**

O IHRU, I.P., e o Município acordam alterar a redação das Cláusulas Primeira e Terceira do Acordo, que passam a ter a seguinte redação:

**Cláusula Primeira****(Objeto)**

O presente Acordo define a programação estratégica das soluções habitacionais a apoiar ao abrigo do programa 1.º Direito para 585 (quinhentos e oitenta e cinco) agregados, correspondentes a 1094 (mil e noventa e quatro) pessoas, que vivem em condições habitacionais indignas no Município.

**Cláusula Terceira****(Valores do investimento e do financiamento)**

1. O valor total do investimento necessário ao cumprimento dos objetivos indicados na Cláusula Primeira é estimado em 39.587.168,00€ (trinta e nove milhões quinhentos e oitenta e sete mil cento e sessenta e oito euros) de acordo com a programação financeira constante do Anexo I do presente Acordo, que dele constitui parte integrante.
2. Do valor indicado no número anterior, o IHRU, I.P., prevê disponibilizar um financiamento que se estima no valor máximo de 32.191.265,00€ (trinta e dois milhões, cento e noventa e um mil, duzentos e sessenta e cinco euros), 14.484.958,00€ (catorze milhões, quatrocentos e oitenta e

quatro mil, novecentos e cinquenta e oito euros), concedidos sob a forma de participações financeiras não reembolsáveis e 17.706.307,00€ (dezassete milhões, setecentos e seis mil, trezentos e sete euros), a título de empréstimo, nos termos constantes do Anexo I do presente Acordo.

#### **Cláusula Segunda**

O Anexo I passa a ter a redação do anexo constante do presente Aditamento, do qual faz parte integrante.

#### **Cláusula Terceira**

Os outorgantes reconhecem e aceitam que o Acordo de Colaboração celebrado em 04 de fevereiro de 2021 se mantém plenamente em vigor em todos os seus termos e condições, com as alterações constantes do presente Aditamento, que daquele faz parte integrante.

Assinado eletronicamente por cada um dos outorgantes,

**O INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.**

**O MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA MADEIRA**

## ANEXO I

### Programação financeira

SOLUÇÕES HABITACIONAIS							PROGRAMAÇÃO FINANCEIRA (INVESTIMENTO PREVISTO / ANO)											
Designação	Tipo de solução	Entidade promotora	Art. 18º n.º 3 DL 37/2018	N.º Fogos/alojamentos	AHab Total (m²)	q.º de hab.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Total	
Ação 1 - REABILITAÇÃO - Fogos devolutos	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais - art.º 29.º b)	Município de São João da Madeira		11	1.408	1	605.500,00 €										605.500,00 €	
REABILITAÇÃO - Famílias residentes em fogos municipais	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais - art.º 29.º b)	Município de São João da Madeira		30	3.840	2		1.427.250,00 €									1.427.250,00 €	
REABILITAÇÃO - Famílias residentes em fogos municipais	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais - art.º 29.º b)	Município de São João da Madeira		245	27.686	2			1.081.250,00 €	1.211.000,00 €							2.292.250,00 €	
Ação 3 - Aquisição e reabilitação de 22 fogos	Aquisição e reabilitação de frações ou prédios para destinar a habitação - art.º 29.º b)	Município de São João da Madeira		16	1.872	1	377.966,80 €										377.966,80 €	
Ação 3 - Aquisição e reabilitação de 22 fogos	Aquisição e reabilitação de frações ou prédios para destinar a habitação - art.º 29.º b)	Município de São João da Madeira		6	570	2		566.950,20 €									566.950,20 €	
Ação 6 - Aquisição e reabilitação de 176 fogos devolutos	Aquisição e reabilitação de frações ou prédios para destinar a habitação - art.º 29.º b)	Município de São João da Madeira		39	4.354	2	100.000,00 €	5.000.000,00 €									5.100.000,00 €	
Ação 6 - Aquisição e reabilitação de 176 fogos devolutos	Aquisição e reabilitação de frações ou prédios para destinar a habitação - art.º 29.º b)	Município de São João da Madeira		137	14.192	2			8.500.000,00 €	7.877.376,91 €							16.377.376,91 €	
Aquisição de Terreno e CONSTRUÇÃO	Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais - art.º 29.º b)	Município de São João da Madeira		11	1.387	1	671.000,00 €	700.000,00 €									1.371.000,00 €	
Aquisição de terrenos e construção de edifícios habitacionais (Saveto da rua António José de Oliveira Júnior, no espaço da comunidade cigana da Devesa Velha e no espaço da comunidade cigana das Travessas)	Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais - art.º 29.º b)	Município de São João da Madeira		9	723	2	100.000,00 €	1.000.000,00 €									1.100.000,00 €	
Aquisição de terrenos e construção de edifícios habitacionais (Saveto da rua António José de Oliveira Júnior, no espaço da comunidade cigana da Devesa Velha e no espaço da comunidade cigana das Travessas)	Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais - art.º 29.º b)	Município de São João da Madeira		15	1.447	2			1.066.592,46 €	1.000.000,00 €							2.066.592,46 €	
Reabilitação de 46 fogos em prédios de habitação social do município	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais - art.º 29.º b)	Município de São João da Madeira		16	1.641	2		2.388.229,33 €									2.388.229,33 €	
Reabilitação de 46 fogos em prédios de habitação social do município	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais - art.º 29.º b)	Município de São João da Madeira		30	3.422	2		2.500.000,00 €	2.500.000,00 €								5.000.000,00 €	
Ação 4 - Arrendamento para subarrendamento	Arrendamento para subarrendamento - art.º 29.º b)	Município de São João da Madeira		20	2.010		48.108,00 €	96.216,00 €	96.216,00 €	96.216,00 €	96.216,00 €	96.216,00 €	96.216,00 €	96.216,00 €	96.216,00 €	96.216,00 €	914.051,99 €	
<b>TOTAL</b>				<b>586</b>	<b>64.482</b>		<b>1.902.674,80 €</b>	<b>11.178.646,53 €</b>	<b>13.244.068,46 €</b>	<b>12.684.592,91 €</b>	<b>96.216,00 €</b>	<b>96.216,00 €</b>	<b>96.216,00 €</b>	<b>96.216,00 €</b>	<b>96.216,00 €</b>	<b>96.216,00 €</b>	<b>39.587.168,00 €</b>	
<b>FONTES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>Comparticipação IHRU</b>						986.264,37 €	4.184.118,36 €	4.658.495,20 €	4.502.134,01 €	38.486,40 €	38.486,40 €	19.243,20 €	19.243,20 €	19.243,20 €	19.243,20 €	14.484.958,00 €	
	<b>Empréstimo bonificado</b>						708.956,01 €	4.999.171,81 €	6.141.034,45 €	5.857.145,21 €							17.706.307,00 €	
	<b>Autofinanciamento</b>						207.354,42 €	1.976.112,16 €	2.425.285,61 €	2.306.070,49 €	38.486,40 €	38.486,40 €	57.729,60 €	57.729,60 €	57.729,60 €	57.729,60 €	57.729,60 €	7.222.714,00 €
	<b>Outras</b>								19.243,20 €	19.243,20 €	19.243,20 €	19.243,20 €	19.243,20 €	19.243,20 €	19.243,20 €	19.243,20 €	19.243,20 €	173.189,00 €